

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	662991 Красноярский край ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный ул. Заводская д.3	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	КрасЭко-Электро	
1.5	Год постройки	1977	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	0	
1.8	Материал стен	Шлакоблочные, кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество нежилых помещений	29	
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	882,3	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	882,3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>в наличии</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>в наличии</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>имеется</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>имеется</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется в сварочном цехе	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	12.09.2022	
	2023-2024 гг.	20.09.2023	
	2024-2025 гг.	13.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	20.09.2023	
	2023-2024 гг.	13.09.2024	
	2024-2025 гг.	19.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>(месяц, количество дней)</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>(месяц, количество дней)</u> - осадки с сильным ветром: <u>(месяц, количество дней)</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	127,068	
	2023-2024 гг.	125,086	
	2024-2025 гг.	124,351	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>- аварийный останов котельных:</u> <u>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</u>	Технологическ ие нарушения отсутствовали

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварии на магистральных разводящих сетях: <hr/> - резкие перепады давления, гидроудар: 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <hr/> - некачественно выполненные ремонтные работы: <hr/> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <hr/> - некорректная работа насосов, теплообменников: 	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 50 мм. <hr/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы <hr/> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее <hr/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 гг.	нет	
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: в штатном режиме	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: август 2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2026г. по 15.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: 31.07.2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Согласно графика межповерочного интервала и до начала отопительного сезона	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 15.08.2026г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	Срок выполнения: с 26.05.2026 г. по 14.08.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
6.10	Проведение осеннего осмотра	Срок выполнения: Сентябрь 2026г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 31.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: 31.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 03.08.2026 г. по 06.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 03.08.2026 г. по 06.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 22.05.2026 г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.05.2026г. по 01.09.2026 г.	ППР по результатам гидроиспытаний
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 30.08.2026 г.	По мере необходимости

И. о. директора
(должность)

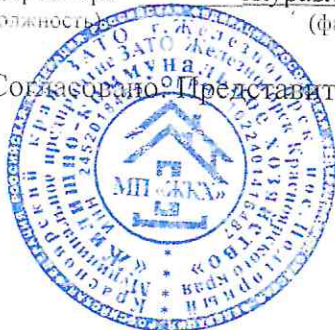
Журавлев Е.И.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Согласовано Представитель ООО "КрасЭко-Электро"

41 сентября 2026 г



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	662991 Красноярский край ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный ул. Дальняя д. 2/7 (корпус №10)	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	КрасЭко-Электро	
1.5	Год постройки	2006	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Материал стен	Железобетонные панели	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество нежилых помещений	1	
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	815,6	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	815,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>в наличии</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>в наличии</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>имеется</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	полимер) имеется (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	12.09.2022	
	2023-2024 гг.	20.09.2023	
	2024-2025 гг.	13.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	20.09.2023	
	2023-2024 гг.	13.09.2024	
	2024-2025 гг.	19.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по		


№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	316,76	
	2023-2024 гг.	390,88	
	2024-2025 гг.	343,72	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
		<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <hr/> - аварийный останов котельных: <hr/> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <hr/> - аварии на магистральных разводящих сетях: <hr/> - резкие перепады давления, гидроудар: 	Технологические нарушения отсутствовали
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <hr/> - некачественно выполненные ремонтные работы: <hr/> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <hr/> - некорректная работа насосов, теплообменников: 	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- диаметры трубопроводов: Ду 80, Ду 50</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое</p>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	<p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>в штатном режиме</p>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май 2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения: с 20.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	по 15.05.2026 г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Согласно графика межповерочного интервала и до начала отопительного сезона	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 14.08.2026г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.10	Проведение осеннего осмотра	Срок выполнения: Сентябрь 2025г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 31.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 31.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 11.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 31.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 22.05.2026 г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.05.2026 г.	ППР по

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 28.08.2026 г.	результатам гидроиспытаний
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала		По мере необходимости
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 28.08.2026 г.	Не требуется

И. о. директора Журавлев Е.И.
(подпись) (фамилия, инициалы)


(подпись)

МП



Согласовано: Представитель ООО "КрасЭко-Электро" 41 сентября 2026 г

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	662991 Красноярский край ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный ул. Кировская д.22 (КНС)	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	КрасЭко-Электро	
1.5	Год постройки	1961	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	0	
1.8	Материал стен	кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество нежилых помещений	1	
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	80,1	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	80,1	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>в наличии</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>ТК 195</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>нет</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>имеется</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.3	водоотведение	централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	12.09.2022	
	2023-2024 гг.	20.09.2023	
	2024-2025 гг.	13.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	20.09.2023	
	2023-2024 гг.	13.09.2024	
	2024-2025 гг.	19.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	31,4	
	2023-2024 гг.	33,399	
	2024-2025 гг.	34,344	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
		- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	Технологические нарушения отсутствовали

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварийный останов котельных: <hr/> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <hr/> - аварии на магистральных разводящих сетях: <hr/> - резкие перепады давления, гидроудар: 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <hr/> - некачественно выполненные ремонтные работы: <hr/> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <hr/> - некорректная работа насосов, теплообменников: 	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 50 мм. <hr/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее <hr/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет <hr/> - автоматические (погодозависимые) 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 гг.	нет	
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: в штатном режиме	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Август 2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2026г. по 15.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: август 2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: август 2026	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: август 2026	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	отсутствует	
6.8	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по	

План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	662991 Красноярский край ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный ул. Дальняя 2/9 (здание Решеток)	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	КрасЭко-Электро	
1.5	Год постройки	2006	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	0	
1.8	Материал стен	кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество нежилых помещений	1	
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	95,8	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	95,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>в наличии</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>в наличии: общий тепловой узел очистных сооружений</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>имеется</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>имеется</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	12.09.2022	
	2023-2024 гг.	20.09.2023	
	2024-2025 гг.	13.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	20.09.2023	
	2023-2024 гг.	13.09.2024	
	2024-2025 гг.	19.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	27,16 Гкал	
	2023-2024 гг.	33,52 Гкал	
	2024-2025 гг.	29,47 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
		- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	Технологические нарушения отсутствовали

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварийный останов котельных: <hr/> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <hr/> - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар: 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <hr/> - некачественно выполненные ремонтные работы: <hr/> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <hr/> - некорректная работа насосов, теплообменников: 	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 80 мм. <hr/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее <hr/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет <hr/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 гг.	нет	
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: в штатном режиме	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Август 2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2026г. по 15.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: август 2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: август 2026	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: август 2026	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	отсутствует	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 15.08.2026г.	
6.9.	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения: с 26.05.2026 г. по	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	14.08.2026 г.	
6.10	Проведение осеннего осмотра	Срок выполнения: сентябрь 2026 г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 31.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 31.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 11.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 06.08.2026 г. по 10.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 22.05.2026 г.	
7.5	Замена запорной арматуры (при необходимости)	Срок выполнения: с август 2026 г	ППР по результатам гидроиспытаний
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 29.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	По мере необходимости
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 25.05.2026г. по 28.08.2026г.	

И. о. директора Журавлев Е.И.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

МП



Составлено. Представитель ООО "КрасЭко-Электро" Н / шефред ЭБ 2026 г

План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	662991 Красноярский край ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный ул. Дальняя 2/13 (канализационная насосная станция)	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	КрасЭко-Электро	
1.5	Год постройки	2006	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	0	
1.8	Материал стен	кирпичные, бетонные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество нежилых помещений	1	
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	59,1	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	59,1	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>в наличии</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>в наличии: общий на очистные сооружения</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>имеется</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>имеется</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение	<i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	<i>централизованная</i> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	отсутствует <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	12.09.2022	
	2023-2024 гг.	20.09.2023	
	2024-2025 гг.	13.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	20.09.2023	
	2023-2024 гг.	13.09.2024	
	2024-2025 гг.	19.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	16,93 Гкал	
	2023-2024 гг.	20,88 Гкал	
	2024-2025 гг.	18,37 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
		- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	Технологические нарушения отсутствовали

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- аварийный останов котельных:</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	<p>2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.</p>	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
5.8	Схемные условия		
	<p>2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.</p>	<p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>с нижней разводкой</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: 80 мм.</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 гг.	нет	
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: в штатном режиме	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Август 2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2026г. по 15.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: август 2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: август 2026	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: август 2026	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	отсутствует	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 15.08.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 26.05.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.10	Проведение осеннего осмотра	Срок выполнения: сентябрь 2026 г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 31.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 31.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 11.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 06.08.2026 г. по 10.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 22.05.2026 г.	
7.5	Замена запорной арматуры (при необходимости)	Срок выполнения: с август 2026 г	ППР по результатам гидроиспытаний
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 29.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	По мере необходимости
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 25.05.2026г. по 28.08.2026г.	

И. о. директора Журавлев Е.И

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

МП:



Согласовано: Представитель ООО "КрасЭко-Электро"

Н.В. Шадрин 5.8.2026 г

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	662991 Красноярский край ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный ул. Дальняя д. 2 (корпус № 8)	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	производственное	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	КрасЭко-Электро	
1.5	Год постройки	1964	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Материал стен	кирпичные	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество нежилых помещений	1	
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	89,6	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	89,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>в наличии</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>в наличии</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>имеется</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<i>полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	имеется <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	<i>сталь</i> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение	<i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	<i>централизованная</i> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	отсутствует <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	12.09.2022	
	2023-2024 гг.	20.09.2023	
	2024-2025 гг.	13.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	20.09.2023	
	2023-2024 гг.	13.09.2024	
	2024-2025 гг.	19.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	42,11	
	2023-2024 гг.	51,96	
	2024-2025 гг.	45,70	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
		<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <hr/> - аварийный останов котельных: <hr/> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <hr/> - аварии на магистральных разводящих сетях: <hr/> - резкие перепады давления, гидроудар: 	Технологические нарушения отсутствовали
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <hr/> - некачественно выполненные ремонтные работы: <hr/> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <hr/> - некорректная работа насосов, теплообменников: 	
5.7	Схемные условия		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- диаметры трубопроводов: Ду 80, Ду 50</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое</p>	
5.8	Режимные условия		
	2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: в штатном режиме	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май 2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения: с 20.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	по 15.05.2026 г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: август.2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: август 2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Согласно графика межповерочного интервала и до начала отопительного сезона	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 14.08.2026г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.10	Проведение осеннего осмотра	Срок выполнения: Сентябрь 2025г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: август 2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 31.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 06.08.2026 г. по 10.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 06.08.2026г. по 10.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 22.05.2026 г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.05.2026 г.	ППР по

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 28.08.2026 г.	результатам гидроиспытаний
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: август 2026г.	По мере необходимости
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 28.08.2026 г.	

И. о. директора

Журавлев Е.И.

(фамилия, инициалы)

(подпись)



Согласовано. Представитель ООО "КрасЭко-Электро"

4/1 сентября 2026 г